

U Rijeci, 30. studeni 2019. godine

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-317/14**

Dužnik: **ZVIR d.o.o. u stečaju, Ružićeva 32, Rijeka**

**OIB: 78824014660, zastupano po stečajnom upravitelju**

**Zinku Grguriću, A. Starčevića 5, Rijeka**

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 19. kolovoza 2019. godine do dana podnošenja izvješća**

**1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo**

Nema promjena u odnosu na prethodno izvješće

**1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj**

1. Dana 18.10.2019. godine stečajni upravitelj zaprimio je podnesak vjerovnika GLOBAL d.o.o. Lovran, Put Perišići 20, OIB: 86729238973 od 17.10.2019. godine u kojemu vjerovnik ističe kako je prijavio tražbinu spram dužnika ZVIR d.o.o. dana 03. rujna 2015. godine, u roku predviđenom čl. 176. st. 2. Stečajnog zakona, te temeljem istog članka predlaže **održavanje posebnog ispitnog ročišta radi ispitivanja naprijed navedene prijavljene tražbine.**

*Prilog: Podnesak vjerovnika od 17.10.2019. godine*

2. Stečajni upravitelj zaprimio je Rješenje Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel pod posl. br. Z-27724/2019 u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja B2 PORTFOLIO d.o.o. za usluge OIB: 21970470141 protiv protustranke ZVIR d.o.o. radi uknjižbe prava zaloga od 24. listopada 2019. godine kojim je riješeno da na temelju izjave o cesiji od 21.04.2017. god., AMANDMAN I izjave o cesiji od 21.04.2017.g., IZVATKA S POVIJESNIM PODACIMA OKRUŽNOG SUDA KLAGENFURT OD 11.4.2017. OVJEROVLJENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA OD 06.05.2019., da se u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2968 katastarske općine Trsat-Sušak na nekretninama ZVIR d.o.o. Ružićeva 32, Rijeka (E-1. E-2, E-3, E-4. E-5) dopušta sljedeći upis:

*Uknjižba prijenosa prava zaloga upisanog pod posl.br. Z-12973/07 sa vjerovnika HETA ASSET RESOLUTING AG (ranije HYPO-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG), za*

korist: B2 PORTFOLIO d.o.o. Zagreb, OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, OIB: 21970470141, te se nalaže provedba navedenog Rješenja.

*Prilog: Rješenje Općinskog suda u Rijeci od 24. listopada 2019. godine, posl.br. Z-27724/2019.*

3. Dana 18. studenog 2019. godine stečajni upravitelj je zaprimio Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj Ovr-2328/2011 od 12. studenog 2019.g. u pravnoj stvari ovrhovoditelja Serving d.o.o. u stečaju, Rijeka, S. Cindrića 6, OIB: 61363004712 protiv ovršenika – stečajnog dužnika radi ovrhe na nekretninama ovršenika i to kč.br. 2331/3, zk.ul.2910 k.o. Trsat Sušak i kč.br. 2331/4, zk.ul. 2968 k.o. Trsat-Sušak kojim Rješenjem je utvrđen prekid postupka zbog brisanja ovrhovoditelja iz sudskog registra te zbog otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom.

*Prilog: Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj Ovr-2328/2011 od 12. studenog 2019.*

### **1.3. Radnici stečajnog dužnika**

U radnom odnosu i dalje je Iva Ivković, Rijeka, Tina Ujevića 2, OIB: 19792749859 i ocjenjujem potrebnim istu zadržati u radnom odnosu sve do prodaje nekretnine upisane u zk.ul. 2968 k.o. Trsat-Sušak koja je u naravi industrijska zgrada odnosno proizvodni pogon u kojem se još uvijek nalaze predmeti izlučnog prava Raiffeisen leasing d.o.o. Zagreb.

Ista uz sve administrativne poslove, indirektno obavlja i poslove čuvanja zgrade putem alarmnog sistema i redovitih pregleda iste kao i poslove vezane uz detaljno pokazivanje pogona potencijalnim kupcima.

**Stoga se predlaže stečajnom sud da mi odobri zadržanje imenovane radnice u radnom odnosu za razdoblje od 1.10.2019 – 31.1.2020. godine.**

### **1.4. Mogućnost izrade stečajnog plana i mogućnost za nastavak poslovanja**

Za sada nema konkretnih promjena u odnosu na ranija izvješća, ali eventualna mogućnost za nastavak poslovanja pojavila se kako je opisano u točki III. 3.1 ovog Izvješća.

### **1.5. Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnog postupka**

Stečajni postupak moći će se zaključiti po unovčenju imovine.

### **1.6. Naknadno prijavljene tražbine i razlučna prava**

Nema promjena.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### **2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona**

Nema promjena u odnosu na prethodna izvješća.

### **2.2. Unovčenje predmeta stečajne mase**

Mogući način unovčenja predmeta stečajne mase stečajnog dužnika opisan je pod točkom III. 3.1 ovog Izvješća.

### **2.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase**

Nema promjena.

### **2.4. Razlučna prava**

Sva razlučna prava kao i razlučni vjerovnici na nekretninama i pokretninama, te iznosi osigurani razlučnim pravom potanko su objašnjeni u prethodnim izvješćima.

### **2.5. Izlučni vjerovnici**

Nema promjena.

### **2.6. Vjerovnici stečajne mase**

Vjerovnici stečajne mase opisani su u prethodnim izvješćima.

Zbog prihoda koje ostvarujemo na ime zakupa dijela stare upravne zgrade u ovom stečaju u mogućnosti smo **samo djelomično i sa zakašnjenjem** namirivati dio dužnih obveza stečajne mase.

### **2.7. Podatak o isplatama plaća zadržanih radnika**

Jedinoj zaposlenoj radnici Ivković Ivi isplaćuje se plaća mjesečno u bruto iznosu od 4.964,00 kn.

### **2.8. Podaci o namirenju i diobama**

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

Visina namirenja čak i razlučnih vjerovnika ovisi o cijenama koje će se postići prilikom prodaje nekretnina.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

#### 3.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju

Stečajni upravitelj je, a kako je u ranijem izvješću opisano, u višemjesečnom kontaktu sa revizorskom kućom HLB inženjerski biro d.o.o. iz Rijeke koja za potencijalnog kupca - investitora provodi aktivnosti vezane za kupnju **cjelokupne imovine stečajnog dužnika** a radi nastavljanja djelatnosti prednika stečajnog dužnika dakle punjenja i distribucije vode.

Od strane navedene revizorske kuće obavješten sam da je potencijali kupac cjelokupne imovine obavio razgovore sa najvećim razlučnim vjerovnicima te da bi moglo doći do ostvarenja projekta prodaje imovine kao cjeline ili ponude stečajnog plana tog zainteresiranog kupca ukoliko taj isti potencijalni kupac ishodi od Ministarstva zaštite okoliša i energetike koncesiju za zahvaćanje voda namijenjenih za ljusku potrošnju uključujući mineralne i geotermalne vode radi stavljanja na tržište u izvornom ili prerađenom obliku u bocama ili drugoj ambalaži.

Navedena revizorska kuća dobila je očitovanje od Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Uprave vodnog gospodarstva i zaštite mora KLASA: 325-03/18-01/20, URBROJ: 517-07-1-2-19-2 od dana 10. siječnja 2019. godine a koje očitovanje se dostavilo kao prilog prethodnom izvješću.

U pogledu iznesenog nema novosti od strane potencijalnog kupca u odnosu na prethodno izvještajno razdoblje.

Stečajni upravitelj u stalnom je kontaktu s potencijalnim kupcem i nastavljačem proizvodnje, međutim na zamolbu istog za sada ga još ne imenuje.

Navedeni potencijalni kupac dovršit će po njegovom kazivanju sve pregovore s bankama i razlučnim vjerovnicima do kraja 2019. godine, te je dogovoreno da će odmah po završetku pregovora isti čak i predložiti elemente stečajnog plana.

Nakon toga odmah ću predložiti sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja potrebnih odluka, **na kojoj skupštini bi trebalo radi ekonomičnosti postupka biti održano i posebno ispitno ročište vezano uz prijedlog iz točke I.1.2 ovog Izvješća, a za koje ću pripremiti i posebno izvješće u za to propisanom roku.**

**Posebno napominjem da bi u ovom stečajnom postupku nastavak proizvodnje i zapošljavanje ne malog broja radnika bio najveći uspjeh ovog stečajnog postupka.**

**Radi iznalaženja najbržeg načina za realizaciju navedenog pokretanja proizvodnje u što bržem roku dogovoren je sastanak sa navedenim potencijalnim kupcem najkasnije u vremenu između 23. i 27. prosinca 2019. godine.**

**Radi navedenog spreman sam kupcu pružiti svu potrebnu stručnu pomoć.**

**Stoga sam osim usmenih konzultacija sa stečajnom sutkinjom u kontaktu i sa sucem Općinskog suda u Rijeci, Velimirom Radoševićem, koji je nadležan u ovršnim postupcima koji se provode nad svom imovinom stečajnog dužnika.**

**I on je svjestan važnosti pokretanja proizvodnje i zapošljavanja novih radnika pa mi izlazi u susret glede termina zakazivanja ročišta radi utvrđivanja početne kupovne cijene i uvjeta prodaje, te potom termina provođenja javnih dražbi u započetim ovršnim postupcima.**

**Dogovorili smo stoga da ročišta vezana za navedene ovršne postupke koji su u tijeku glede prodaje cjelokupne imovine stečajnog dužnika budu zakazana u drugoj polovici siječnja 2020. godine, a sve u cilju da do realizacije početka proizvodnje u nekretninama, koje su predmet ovrhe, dođe što je prije moguće.**

**Stečajni upravitelj:**

**Zinko Grgurić**